

Witamy na stronie Biura Syndyka

Na stronie zamieszczane są ogłoszenia dotyczące

postępowań upadłościowych prowadzonych przez:

**(PROSIMY O KIEROWANIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ NA PRAWIDŁOWE
ADRESY**

błędnie adresowana korespondencja NIE BĘDZIE PRZEKIEROWYWANA!!!!)

*** Syndyka Grzegorza Floryszaka**

ul. Raczkowskiego 8, 85 - 862 Bydgoszcz

tel. 52 321 00 79

E-MAIL: biurosyndyka.bydgoszcz@gmail.com

***Syndyka Agnieszkę Rajewską**

ul. Raczkowskiego 8, 85 - 862 Bydgoszcz

tel. ☎ 600 220 800

E-MAIL: rajewska.biuro@gmail.com

***Syndyka Milenę Kulikowską**

ul. 900- lecia 1, 88 - 300 Mogilno

tel. 698 740 854

E-MAIL: biurodoradcy.mogilno@gmail.com

Możecie Państwo tutaj zapoznać się z aktualnymi przetargami

oraz składnikami majątku przeznaczonymi do sprzedaży.

PEŁNA OFERTA SKŁADNIKÓW MAJĄTKU ZARZĄDZANYCH PRZEZ

SYNDYKA GRZEGORZA FLORYSZAKA ZNAJDUJE SIĘ PONIŻEJ.

OFERTY SKŁADNIKÓW MAJĄTKU ZARZĄDZANYCH PRZEZ

**SYNDYKA AGNIESZKĘ RAJEWSKĄ I SYNDYKA MILENĘ KULIKOWSKĄ PUBLIKOWANE
SĄ NA ODRĘBNYCH**

ZAKŁADKACH DO WYBORU PO LEWEJ STRONIE MENU.

|

↓

KOMUNIKAT

W związku z aktualną sytuacją w kraju i zagrożeniem epidemiologicznym, związanym z koronawirusem biorąc pod uwagę dobro interesariuszy i pracowników informujemy, że wprowadzone zostały ograniczenia bezpośredniej obsługi w biurze syndyka na rzecz obsługi telefonicznej i elektronicznej.

Wszelkich informacji udzielamy telefonicznie lub mailowo.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), informujemy, że:

- administratorem danych osobowych w postępowaniu upadłościowym jest ustanowiony syndyk masy upadłości;
- administratorem danych osobowych w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest ustanowiony nadzorca sądowy lub zarządca;
- administratorem danych osobowych w postępowaniu likwidacyjnym jest ustanowiony likwidator w postępowaniu likwidacyjnym;
- dane kontaktowe w sprawie danych osobowych należy kierować na adres e-mail: biurosyndyka.bydgoszcz@gmail.com lub tel. + 48 52 321 00 79;

Dane osobowe będą przetwarzane w celu:

*weryfikacji zgłoszenia wierzytelności,

*sporządzenia listy wierzytelności,

*sporządzenia planu podziału,

*archiwizacyjnych.

Podstawą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest zgoda na podstawie art. 6 ust. 1 lit.f) RODO;

Dane osobowe będą przetwarzane w prowadzonych postępowaniach w zakresie: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania wierzyciela, nr PESEL, NIP i REGON oraz w zakresie wierzytelności przysługującej wierzycielowi w stosunku do Upadłego.

Dane osobowe wierzyciela mogą być ujawnione upoważnionym przez administratora pracownikom, operatorom pocztowym, oraz podmiotom upoważnionym, w tym organom państwowym, którym dane osobowe mogą być ujawnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

Dane osobowe wierzyciela będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to wymagane do realizacji celów przetwarzania danych osobowych, nadto okres ten może być dłuższy z powodu przetwarzania w celach archiwalnych na zasadach określonych zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Wierzyciel posiada prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w przepisach o ochronie danych osobowych;

Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami RODO.

UWAGA ZMIANA TERMINÓW - SYNDYK MILENA KULIKOWSKA

ZARZĄDZENIE

z dnia 23.01.2024 roku

**Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym PLAST-COM.PL Sp. z o.o. w upadłości
zarządza**

*zmianę pkt II.1 lit. B regulaminu przetargu, poprzez wydłużenie terminu składania ofert na sprzedaż
ruchomości stanowiących składniki majątku upadłego do dnia 31.01.2024 roku do godziny 13.00*

oraz

*zamiannę pkt. III.1 regulaminu przetargu poprzez wyznaczenie terminu do rozpoznania ofert na dzień
01.02.2024 roku na godzinę 10.00.*

Pozostałe warunki regulaminu pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Z powodów zdrowotnych syndyka i niemożności stawienia się w dniu 24.01.2024 roku w miejscu
wyznaczonym do rozpoznania ofert złożonych w wyniku rozpisanego przetargu na sprzedaż składników
majątku upadłego, koniecznym stało się zarządzenie zmiany terminu rozpoznania ofert na dzień
01.02.2024 roku. Z tych też względów zasadnym stało się wydłużenie terminu do składania ofert do
dnia 31.01.2024 roku do godz. 13.00. Pozostałe warunki regulaminu pozostają bez zmian.

Syndyk Milena Kulikowska

ZARZĄDZENIE

z dnia 23.01.2024 roku

**Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym APC KUMIA Sp. z o.o. w upadłości
zarządza**

*zmianę pkt II.1 lit. B regulaminu przetargu, poprzez wydłużenie terminu składania ofert na sprzedaż
nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rolbieskiego 11 stanowiącej majątek upadłego do dnia
31.01.2024 roku do godziny 13.00*

oraz

*zamiannę pkt. III.1 regulaminu przetargu poprzez wyznaczenie terminu do rozpoznania ofert na dzień
01.02.2024 roku na godzinę 9.30.*

Pozostałe warunki regulaminu pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Z powodów zdrowotnych syndyka i niemożności stawienia się w dniu 24.01.2024 roku w miejscu
wyznaczonym do rozpoznania ofert złożonych w wyniku rozpisanego przetargu na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej majątek upadłego, koniecznym stało się zarządzenie zmiany terminu
rozpoznania ofert na dzień 01.02.2024 roku. Z tych też względów zasadnym stało się wydłużenie
terminu do składania ofert do dnia 31.01.2024 roku do godz. 13.00. Pozostałe warunki regulaminu
pozostają bez zmian.

Syndyk Milena Kulikowska

ZARZĄDCA MASY SANACYJNEJ OGŁASZA SPRZEDAŻ:

Zarządca masy sanacyjnej MB sp.j. J.Ignasiak, W.Ignasiak Spółka jawna
oferuje do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i urządzeń składającej się z działki nr 400/1, o pow. 0,9261 ha, położonej przy ul. Piłsudskiego 14 w Mroczy, dla której Sąd Rejonowy w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008222/7 - poz. 2.3 spisu inwentarza - w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego przez zarządcę wg poniższych warunków:

„I.PRZEDMIOT SPRZEDAŻY. Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i urządzeń składającej się z działki nr 400/1, o pow. 0,9261 ha, położonej przy ul. Piłsudskiego 14 w Mroczy, dla której Sąd Rejonowy w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008222/7.

II. WARUNKI PRZETARGU:

1) *Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 4 600 000,00 zł. (słownie: cztery miliony sześćset tysięcy złotych) netto*

2) *Złożenie w języku polskim pisemnej oferty w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie opatrzonej napisem – „Oferta przetargowa na „Prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i urządzeń składającej się z działki nr 400/1, o pow. 0,9261 ha, położonej przy ul. Piłsudskiego 14 w Mroczy, dla której Sąd Rejonowy w Nakle n/Notecią prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008222/7” z dopiskiem „Nie otwierać”, w terminie do dnia 11 grudnia 2023 r., do godz. 13 za pośrednictwem poczty na adres Biuro Syndyka ul. Raczkowskiego 8, 85-862 Bydgoszcz – przy czym koperta zawierająca ofertę powinna zostać umieszczona w kolejnej kopercie z adresem Biura Syndyka. Decyduje data i godzina wpływu przesyłki na podany wyżej adres.*

3) *Wpłacenie do dnia 11 grudnia 2023 r. wadium na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Bank Spółdzielczy w Nakle 96 8179 0009 0012 3389 2000 0010, w kwocie 460.000,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych), przy czym decyduje data wpływu wadium na podany rachunek bankowy masy upadłości.*

III. OFERTY POWINNY ZAWIERAĆ:

- w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko, dokładny adres, nr telefonu oraz nr PESEL,*
- w przypadku innych podmiotów niż osoba fizyczna: nazwę oferenta i podaniem jego siedziby, formy organizacyjno- prawnej oraz podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu oferenta wraz z dokumentem wykazującym umocowanie tych osób, dokładny adres, numer telefonu oraz numery NIP i REGON,*
- oferowaną cenę nabycia w PLN, której wysokość nie może być niższa niż cena wywoławcza,*
- aktualny odpis z właściwego rejestru bądź ewidencji dotyczący oferenta (wygenerowany nie później niż 7 dni przed dniem złożenia oferty),*
- dowód potwierdzający wpłatę wadium w oryginale,*

6. *w przypadku podmiotu zagranicznego zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości bądź oświadczenie, że zachodzą wymogi określone w art. 8 ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.),*

7. *oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń,*

8. *zobowiązanie w formie oświadczenia do pokrycia wszelkich kosztów i podatków związanych z zawarciem umów sprzedaży,*

9. *wskazanie numeru rachunku bankowego oferenta, na który ma być zwrócone wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,*

10. *oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w ramach czynności podejmowanych w procedurze przetargowej.*

IV. POSTĘPOWANIE Z OFERTAMI I ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:

1. *Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu 14 grudnia 2023r. w Biurze Syndyka (ul. Raczkowskiego 8, Bydgoszcz) o godz. 10:00. W otwarciu ofert mogą brać udział oferenci. Oferenci mogą być reprezentowani przez pełnomocników posiadających oryginalny udzielonego pełnomocnictwa lub też poświadczony przez notariusza za zgodność z oryginałem odpis pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych oprócz pełnomocnictwa pełnomocnik winien okazać aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.*

2. *Przetarg prowadzi zarządca, wyboru oferty dokonuje zarządca.*

3. *Z przebiegu otwarcia ofert i wyboru oferty zarządca sporządza protokół.*

4. *Oferent, którego oferta zostanie przyjęta jest zobowiązany do:*

a) *podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie czterech miesięcy, od dnia dokonania wyboru oferty przez zarządcę;*

b) *poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.*

4. *Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie tygodnia od dnia stwierdzenia wyboru oferty albo stwierdzenia przez zarządcę, że w wyniku braku ofert przetarg nie doszedł do skutku.*

5. *Nieprzyjęcie oferty nie da je prawa do naliczania odsetek od wpłaconego wadium;*

6. *Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli:*

a) *wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie czterech miesięcy od dnia stwierdzenia wyboru oferty,*

b) *oferent zamieszczył w złożonej ofercie nieprawdziwe dane,*

c) wybrany oferent nie uiszczy ceny najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy przenoszącej prawa do przedmiotu przetargu.

7. Umowa sprzedaży lub przedwstępna umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez zarządcę masy sanacyjnej.

8. Wszelkie koszty sprzedaży (w tym taksy notarialne, koszty skarbowe i sądowe, również koszty wykreślenia hipoteki) ponosi nabywca (wygrywający oferent).

9. Treść umowy sprzedaży nie podlega negocjacom.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zastrzega się prawo zarządcy masy sanacyjnej do odmowy dokonania wyboru oferty bez podania przyczyny, a także prawo zarządcy masy sanacyjnej do wyboru oferty najkorzystniejszej według jego uznania dla masy upadłości w razie zaoferowania tej samej ceny nabycia przez co najmniej dwóch oferentów oraz podjęcia dodatkowych negocjacji z oferentami, którzy zaoferowali tę samą, najwyższą cenę nabycia;

2. Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą zostać zmienione bądź odwołane;

3. Oferty posiadające braki formalne zostaną pozostawione bez rozpoznania;

4. Z opisem przedmiotu przetargu oraz jego stanem prawnym i fizycznym można zapoznać się poprzez wygląd do sporządzonego oszacowania majątku w biurze MB Sp. j. w Nakle n/Notecią oraz poprzez wizję lokalną nieruchomości (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 696 363 808, oraz 693 384 192), informacji na temat przetargu udzieli zarządca;

5. W sprawach nieuregulowanych w warunkach przetargu zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.) oraz ustawa z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tekst jedn. Dz. U. z 2022r., poz. 2309 ze zm.).